

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1692/TB-THADS

Tân Bình, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 04 năm 2024 và Quyết định số 172/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 31/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2907/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2906/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 690/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 689/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1626/TB-THADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: Số 2-4 Sông Nhuệ, Phường 02, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Phạm Vĩnh Đức đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00420 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/12/2018. Diện tích khuôn viên là: 348.3 m², diện tích sàn xây dựng là: 387.7 m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ trụ sở chính: Số 22, Đường số 3, KP5, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú, địa chỉ trụ sở: Tầng 72, toà nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam, địa chỉ trụ sở: AV2-1, Khu Hado Garden Villas, 766 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Công ty Cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ trụ sở: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện KSND quận Tân Bình (để k/s);
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Xuyên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đu Kim Xuyên